

価格	170 万円	交通	琴電志度線「琴電志度」駅 徒歩3分 JR高徳線「志度」駅 徒歩5分	所在	〒769-2101	香川県さぬき市志度509-3
----	--------	----	--------------------------------------	----	-----------	----------------

さぬき市志度
中古戸建

- ◆駅・コンビニ・市役所・海まで徒歩5分圏内！
◆高松空港までも車 37分！生活便利です！
◆360°VR内見可能！QRコードからチェック！



＜間取図＞



＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

	株式会社リノバ			担当者	内澤	070-6431-1406	
	国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05 TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:info@renova-inc.co.jp			AD	相談	取引態様	売主

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	280 (84.70 坪)
建物	地勢 (平坦地)	セットバック (-)
	接道 (幅員 約2 m ・ 東側)	私道 約14 m
法令制限	構造 (木造瓦葺2階建)	増築 (なし)
	建築 (昭和57年6月5日新築)	1階 (85.73 m ²) 2階 (36.10 m ²)
施設	合計 (公簿)	121.83 m ² (36.85 坪)
	間取り (4LDK)	バルコニー (なし)
条件	残置物 (なし)	空き家期間 (1年)
	不具合箇所 (雨しみ、床鳴りあり)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (160%)
	用途地域 (第1種住居地域)	都市計画 (非線引き区域) 再建築 (不可)
条件	災害危険区域 (-)	その他制限 (22条指定、斜線制限、日影制限、景観法、地域再生法、水防法、都市再生特別措置法)
	水道 (公営水道)	ガス (プロパン)
備考	下水 (浄化槽)	雑排水 (公共下水)
	雨水 (側溝)	電気 (四国電力)
備考	駐車場 (無)	徒歩2分に月極駐車場あり
	内見方法 (キーボックス)	引渡時期 (相談)
備考	仲介手数料 (なし)	固定資産税 (確認中)
	管理費等 (なし)	中間省略登記 (あり)
備考	その他 ()	※ 現況有姿・契約不適合責任免責
		※ 測量未測量
備考		※ 再建築に関しては、敷地東の道路をセットバックすることにより二項道路として扱う可能性がありその場合再建築可能となる可能性があります。
		※ おすすめ用途: 移住・投資・別荘・民泊